APPENDIX- VI

CERTIFICATE OF LAND

File No. .... Date 16.08.2019

It is certified that the owner of the land has leased to **Modern Education Society, Fatehabad** vide lease deed dated 12.04.2006 for a period of 99 years, duly registered on 17.04.2006 at serial no. 179 in Book **No.** 01, volume no. 440 on page 296 in the office of **Tehsildar** and the entire land is in possession of lease. There is no renewal clause in the Lease Deed.

It is further certified that **Crescent Public School, Fatehabad and Crescent College of Education** run by Modern Education Society, Fatehabad are located on the said plot of land. No other educational institute is running and no commercial or any other activity is being carried out on the said plot of land.

All that piece and parcel of land measuring now 13152.19 Sq. Mtr. (3.25 acre) situated no. 46//15/3(1-5), 16/1(3-16), 25/2(3-16), 47// 19/3min(0-17), 20/2(1-16), 21(8-0), 22min(6-9) at Bhodia Khera, Khairati Khera Road, Mini Bye-Pass, Tehsil & District Fatehabad and bounded as follows:

NORTH -	122.70 mtr.
EAST -	54.86 mtr.
WEST -	144.32 mtr.
SOUTH -	174.345 mtr.

To be verified by

Tehsildar Fatehabad
DISTRICT MAGISTRATE / TEHSILDAR/SUB REGISTRAR
(Name of Town, Sub-Division, District and State)
(Signature & Seal)

श्रीमान जी

उपरोक्त रकबा अनुसार खेवट न० 395 खतौनी न० 471 जमाबन्दी साल 2014-15 किते - 7 रकबा 26-0 K-M मिन जानिब [illegible] चन्द पुत्र तिलोक चन्द पुत्र पैड़ा [illegible] तिलोक राज वास्ते पट्टा [illegible] मार्डन एजु० सोसायटी फतेहाबाद [illegible] पट्टा [illegible] अज 12-4-06 ता 11-4-2105 वास्ते पट्टा [illegible] आवश्यक कार्यवाही हेतु सेवा मे प्रेषित है।

16/8/19

Counter Signature

Tehsildar, Fatehabad

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

09AA 523078

12(4)

25/6/8

179
17-4-6

नकल लेख पटटा मियादी अरसा 99 साल अज तारीख 12-4-2006 से तिथि 11-4-2105 तक भुमि वाके मोजा मोडियाखेड़ा तहसील व जिलाफातेहबाद जरे लगान 50000 रुपये बिलमुकता सालाना

पांच साल तक के जरे लगान की रकम 250000 रुपये

स्टाम्प मुल्य 7500 रुपये न० जारी करदा खजाना फातेहबाद

तिथि 12-4-06

रोक सब रजिस्ट्रार साहिब फातेहबाद कुछ नही लेना है

रकबा 26 कनाल 10 मरले अरसा 99 साल के लिये पटटा पर दी गई है।

जो कि मै सुभाष चन्द्र पुत्र तिलोक चन्द पुत्र पेड़ाराम निवासी मोडियाखेड़ा तहसील वा जिला फातेहबाद का हुं जो कि मिकर् कये जमाबन्दी साल 1999-2000 मे इन्तकाल न० 3958 मनफैसला तिथि 27-4-04 अराजी तेदादी 199 कनाल 8 मरले किता 34 खेवट न० 333 खतोनी न० 422 ता 424 का 530/3988 हिस्सा बाकदर 26 कनाल 10 मरले वाक्या मोजा मोडियाखेड़ा तहसील वा जिला फातेहबाद का मालिक वा काबिज है और उपरोक्त खेवट मे से भुमि नम्बरान खसरा 46//15/3 (1-5),16/1(3-16),25/2(3-16),47//19/3(0-19),20/2(1-16), 21(8-0),22(6-18) तेदादी 26 कनाल 10 मरले मिकर के कब्जा काश्त हिस्सेदारी मे है और उसके हिस्सा से जायद ना है जिसको मिकर हर प्रकार से मुन्तिकल कर सक्ता है कोई कानूनी अमर इसमे मनाही का नही इसलिये मिकर् ने आज अपनी खुशी वा रजामन्दी से होश वा हवास मे बिना किसी दबाव के अपनी उपरोक्त भुमि तेदादी 26 कनाल 10 मरले को खाना काश्त मे अरसा 99 साल अज तारीख 12-4-2006 से तिथि 11-4-2105 तक ऐजुकेशन परपिज के लिये 50000 रुपये (पचास हजार रु बिलमुकता सालाना जरे लगान के हिसाब से बादस्त माडर्न ऐजुकेशन सोसा -टी फातेहबाद तहसील वा जिला फातेहबाद बजरिया इसके तिलोकच टुटेजा पुत्र पेड़ाराम पुत्र नातुराम निवासी मोडियाखेड़ा तहसील व जिला फातेहबाद प्रधान सोसायटी पटटा पर दे दी है कब्जा मोके पर पटटेदार

रिकार्ड मुताबिक नकल है

लेख न: 179 दिनॉक 17/04/2006

ह प्रलेख आज दिनॉक 17/04/2006 दिन सोमवार समय 11/12

ी सुभाश चन्द्र पुत्र श्री तिलोक चन्द वासी भोडियाखेड़ा, फतेहाबाद।

रा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

सयुँक्त/उप पंजीयन अधिकारी

फतेहाबाद

्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

तुत प्रलेख के तथ्यो को दनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया तथा प्रलेख में वर्णित
शि मु0 50,000 के लेन - देन को भी स्वीकार किया यह राशि मेरे सम्मुख
बजरिया तिलोकचन्द टूटेज पुत्र श्री पेडाराम वासी भोडियाखेड़ा, फतेहाबाद।
ा पेश की गई तथा दोनो पक्षो की पहचान श्री किशन चन्द नम्बरदार पुत्र श्री मोहरीराम
ी भोडियाखेड़ा, फतेहाबाद। व श्री गुरदियाल पुत्र श्री भवानी राम
ी भोडियाखेडा, फतेहाबाद। ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/सरपॅच/पॅच/अधिवक्ता के रूप में जानते है
वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

ॉक 17/04/2006

सयुँक्त/उप पंजीयन अधिकारी

फतेहाबाद

रिकार्ड मुताबिक नकल है

सब रजिस्ट्रार फतेहाबाद

मन्जुर किये जाने मे मिकर को कोई एतराज ना है खरचा रजिस्टरी हजा के करवाने मे मिकर ने अपने पास से अदा किया है शरायत पटटामियादी माबेन फारीकेन हसब जेल करार पाई है जिसकी पाबन्दी फारीकेन वा वारसान फारीकेन पर लागु होगी अवल यह कि पटटेदार जरे लगान मिकर को हर माह 12 अप्रैल का वाजब रसीद अदा करने का जिमेवार होगा दुसरे पटटेदार सोसायटी उपरोक्त रकबा मे स्कुल चलाने के लिये भवन का निमार्ण अपने खरचा पर कर सकेगी तथा भवन बनाने के लिये किसी बेन्क से रकबा बाला को पलज करके करजा ले सकेगी लेकिन करजा की अदायगी सोसायटी करने की जिमेवार होगी तीसरे अरसा मियाद पटटा मे नहरी पानी मिकर लगानयेगा और सरकारी लगान मिकर अदा करने का जिमेवार होगा चौथे पटटेदार सोसायटी रकबा मजकुरा बाला को ऐजुकैशन परपिज के लिये प्रयोग कर सकेगी आगे किसी दिगर शख्स को किसी तौर से मुन्तकिलना कर सकेगी पांचवे यदि पटटेदार ने जरे लगान व रकम समय पर अदा ना की तो मिकर को हक होगा कि वोह मारफत अदालत कारवाई करके जरे लगान की रकम अदा करे उस सुरत मे जो हरजा वा खरचा अदालती होगा वोह पटटेदार अदा करने का जिमेवार होगा अत:यह दस्तावेज पटटामियादी तहरीर करवा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे लेख सुन लिया है स्वीकार है तिथि 12-4-06

सुमारी चन्द [signature]

ह० पटटेदार [signature]

गवाह:

गवाह: गुरदियाल पुत्र श्री भवानीराम निवासी मोडियाखेड़ा त:फतेहबाद [signature]

यह दस्तावेज पटटामियादी फारीकेन के कहने केअनुसार मेरे दवारा बोलकर टाईप वा तैयार करवाया गया लेख ...

रिकार्ड मुताबिक नकल है

पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला

गवाह

दोनो पक्षो एंव गवाह के हस्ताक्षर/चिन्ह अँगुठा हमारे सामने करवाये गये।

सुभाश चन्द्र

बजरिया तिलोकचन्द टुटेजा

किशन चन्द नम्बरदार

गुरदियाल

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमाक 179 आज दिनॉक 17/04/2006 को बही न: 1 , जिल्द न: 440 पृष्ठ न: 296 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 3,344 के पृष्ठ सख्या 45 से 46 पर चिपकाई गयी।

सयुँक्त/उप पंजीयन अधिकारी

दिनॉक 17/04/2006

फतेहाबाद

रिकार्ड मुताबिक नकल है

सब रजिस्टार फतेहाबाद

4719
1-12-15.

लेख अन्तरण नामा (ट्रान्सफर डीड) खुन के रिश्ते में   स्टाम्प माफ

बरूये आदेश हरियाणा सरकार संख्या का0 आ0 62/के0 अ0 2/1899/धा0 9/2014 दिनांक 16–6–2014 के अनुसार खुन के रिश्ते में अचल सम्पति अन्तरण पर स्टाम्प डयुटी माफ है।

अराजी तादादी 25 कनाल 19 मरला के हकुक मलकियत वाक्या मौजा भोडिया खेडा तहसील व जिला फतेहाबाद पत्नी के हक में ट्रान्सफर की गई है।

जो कि मै सुभाष उर्फ सुभाष चन्द्र पुत्र तिलोक चन्द पुत्र पेडा राम निवासी 4–मरला कालोनी फतेहाबाद तहसील व जिला फतेहाबाद का हूँ। जो कि मै वाक्या मौजा भोडिया खेडा तहसील व जिला फतेहाबाद में बरूये जमाबन्दी साल 2009–2010 के अनुसार अराजी मुन्द्रजा खेवट नम्बर 362 किते 34 रकबा कुल रकबा तादादी 199 कनाल 8 मरला का 519/3988 हिस्सा रकबा बाकदर 25 कनाल 19 मरले का मालिक हूँ और मार्डन एजुकेशन सोसाइटी फतेहाबाद तहसील व जिला फतेहाबाद इसी खेवट नम्बर 362 मिन में रकबा खसरा नम्बर 46//15/3(1–5) 46//16/1(3–16) 25/2(3–16) 47//19/3 मिन (0–17) 20/2(1–16) 21(8–0) 22 मिन (6–9) कुल रकबा 25 कनाल 19 मरले पर बतौर पटटेदार काबिज है। जिस पर किसी प्रकार का कोई भार ना है। श्रीमति सुरेश टुटेजा धर्मपत्नी सुभाष उर्फ सुभाष चन्द्र पुत्र श्री पेडा राम निवासी 4–मरला कालोनी फतेहाबाद तहसील व जिला फतेहाबाद मेरी धर्मपत्नी है। इसलिए आज मैने अपने ठीक होश व हवास में अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी दबाव के अपनी अराजी उपरोक्त 25 कनाल 19 मरले जिसकी तफसील उपर दर्ज है के तमाम हकुक मलकियत हर किस्म श्रीमति सुरेश टुटेजा धर्मपत्नी सुभाष उर्फ सुभाष चन्द्र पुत्र श्री पेडा राम निवासी 4–मरला कालोनी फतेहाबाद तहसील व जिला फतेहाबाद के हक में ट्रांस्फर कर दिये है अब श्रीमति सुरेश टुटेजा धर्मपत्नी सुभाष उर्फ सुभाष चन्द्र पुत्र श्री पेडा राम निवासी 4–मरला कालोनी फतेहाबाद तहसील व जिला फतेहाबाद मजकुर अराजी उपरोक्त की मालिक हो गई है। जो जो हकुक अराजी उपरोक्त में मुझे हासिल थे वह तमाम हकुक श्रीमति सुरेश टुटेजा धर्मपत्नी सुभाष उर्फ सुभाष चन्द्र पुत्र श्री पेडा राम निवासी 4–मरला कालोनी फतेहाबाद तहसील व जिला फतेहाबाद को

सुभाष उर्फ सुभाष चन्द्र मिकर/हकदहिन्दा

हासिल हो गये है। मेरा व मेरे दीगर वारसान का अब इस अराजी उपरोक्त से कोई तालुक व वास्ता किसी प्रकार से ना रहा है। इन्तकाल अराजी उपरोक्त हकुक मलकियत का बाहक श्रीमति सुरेश टुटेजा धर्मपत्नी सुभाष उर्फ सुभाष चन्द्र पुत्र श्री पेडा राम निवासी 4–मरला कालोनी फतेहाबाद तहसील व जिला फतेहाबाद मजकुर हकगरिन्दा इसी दस्तावेज हजा की बिनाह पर कागजात माल मे दर्ज व मन्जुर फरमाया जावे मुझें किसी किस्म का कोई उजर व एतराज ना होगा। अतः यह दस्तावेज अन्तरण नामा (ट्रान्सफर डीड) तहरीर करवा दिया कि सन्द रहे ओर समय पर काम आवे लेख हजा सुन व समझ लिया है स्वीकार है तिथि 01–12–2014

सुभाष उर्फ सुभाष चन्द्र मिकर / हकदहिन्दा

श्रीमति सुरेश टुटेजा हकगरिन्दा

गवाहः – महावीर प्रसाद नम्बरदार भोडिया खेड़ा। महावीर प्रसाद

गवाहः– महेन्द्र कुमार ... भोडिया खेडा

यह लेख अन्तरण नामा (ट्रान्सफर डीड) मिकर / फरीकेन के कहने के अनुसार उनकी व गवाहान के रोबरू मेरे द्वारा बोल कर टाईप वा तैयार करवाया गया लेख पढकर सुनाया व समझाया गया जिसको सुन कर व समझ कर सही स्वीकार किया।

Bansi Lal Bish...
Advocate
Distt. Court, Fatehabad (Hry.)

प्रलेख नः 4719

दिनाँक 01/12/2014

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम TRANSFER OF IMMOVABLE PROPERTY WITHIN BLOOD RELATION

तहसील/सब-तहसील फतेहाबाद

गांव/शहर भोडियाखेडा

धन सबंधी विवरण

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

afted By: बंसीलाल बिश्नोई वकील

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 01/12/2014 दिन सोमवार समय 4:16:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सुभाष उर्फ सुभाषचन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी तिलोकचन्द निवासी फतेहाबाद द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

ी सुभाष उर्फ सुभाषचन्द्र

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

फतेहाबाद

परोक्त पेशकर्ता व श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेश टुटेजा दावेदार हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर था समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी महाबीर प्रसाद न. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री वासी भोडियाखेड़ा व श्री/श्रीमती/कुमारी महेन्द्र स्टाम्प वैंडर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी फतेहाबाद ने की। क्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

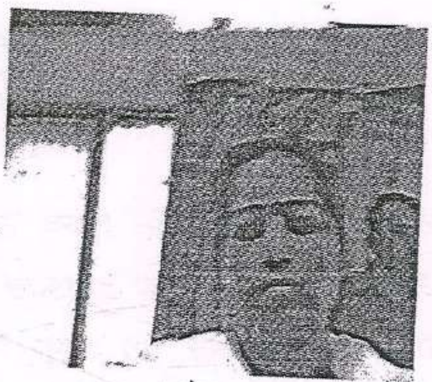
नाँक 01/12/2014

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

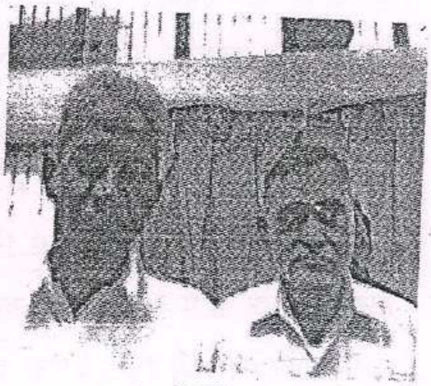
फतेहाबाद

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
4,719	2014-2015	1

पेशकर्ता



दावेदार



गवाह

पेशकर्ता	सुभाष उर्फ सुभाषचन्द्र	Subhas
दावेदार	सुरेश टुटेजा	Suteja
गवाह	महावीर प्रसाद न.	महावीर प्रसाद
गवाह	महेन्द्र स्टाम्प वेंडर	

प्रमाण-पत्र

णित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,719 आज दिनाँक 01/12/2014 को बही न: 1 जिल्द न: 5,312 के न: 31 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 5,466 के सख्या 46 से 47 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और हो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 01/12/2014

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
फतेहाबाद